

**АКТ**  
**приема-передачи имущества**  
**вносимого в оплату дополнительного вклада в уставный капитал**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Бородинский квартал»**

г. Пенза

20 октября 2014 г.

Гражданин РФ **Абрамов Сергей Геннадьевич** (паспорт 56 08 794077 выдан ОУФМС России по Пензенской области в Октябрьском районе гор. Пензы 09.08.2008 г., зарегистрирован по адресу: 440047, г. Пенза, ул. Арбековская, д. 80А, ИНН 583500799800), с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Бородинский квартал»**, в лице генерального директора **Абрамова Сергея Геннадьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

в соответствии с решением внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Бородинский квартал» от 17 октября 2014 г. «Об увеличении уставного капитала общества за счет дополнительного вклада участника общества» участник общества Абрамов Сергей Геннадьевич ПЕРЕДАЛ, а Общество с ограниченной ответственностью «Бородинский квартал» ПРИНЯЛО, в оплату дополнительного вклада в уставный капитал Общества с ограниченной ответственностью «Бородинский квартал» следующие вещи и имущественные права, имеющие денежную оценку на общую сумму 21 423 000 (Двадцать один миллион четыреста двадцать три тысячи) рублей:

1) Нежилое здание (магазин) 1-этажный, общей площадью 76,6 кв.м., расположенное по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Бородина, дом 1Б. Стоимость – 4 261 000 рублей с учетом НДС. Кадастровый (или условный номер) 58:29:1007012:1782. Свидетельство о государственной регистрации права от 13 октября 2013 г.

2) Право аренды земельного участка под многоэтажное строительство, площадью 3414 кв.м., расположенный по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Бородина, дом 1Б. Стоимость 17 162 000 рублей с учетом НДС. Кадастровый номер 58:29:1007012:6340. Договор № 203/12 от 22.08.2013 г. аренды земельного участка, договор от 08 октября 2013 г. уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 203/12 от 22.08.2013 г., дополнительное соглашение от 09 сентября 2014 г. к договору аренды земельного участка № 203/12 от 22.08.2013 г.

Вышеуказанные нежилое здание и право аренды земельного участка являются предметом залога по договору ипотеки № 12/8624/0035/079/14302 от 20 марта 2014 г. заключенному между Залогодателем – Абрамовым Сергеем Геннадьевичем и Залогодержателем – Открытым акционерным обществом «Сбербанк России».



Абрамов С.Г.



Генеральный директор  
ООО «Бородинский квартал»

Абрамов С.Г.

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Пензенской области

Номер регистрационного округа 58

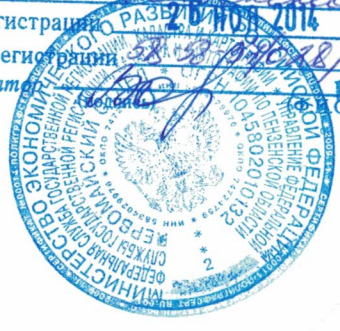
Произведена государственная регистрация

права собственности

Дата регистрации 28.11.2014

Номер регистрации 58/008/2014/004-379

Регистратор И.В. ВОРОНИНА



Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Пензенской области

Номер регистрационного округа 58

Произведена государственная регистрация

уступки

Дата регистрации 26.11.2014

Номер регистрации 58/008/2014/004-380

Регистратор И.В. ВОРОНИНА

