

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ 203/13 от 22 августа 2013 г.**

город Пенза

09 сентября 2014 г.

Управление муниципального имущества администрации г.Пензы, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", действующее в соответствии с Положением об Управлении, утвержденным решением Пензенской городской Думы от 29.05.2009 №55-6/5, в лице заместителя начальника Управления **Абрамова К.С.**, действующего на основании распоряжения Управления от 22.08.2011 № 224-оп с одной стороны, и **Абрамов Сергей Геннадьевич**, именуемый в дальнейшем "Арендатор" с другой стороны, руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 15.11.2013 № 850-Пп «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Пензенской области», постановлением Правительства Пензенской области от 04.12.2009 № 940-пП «Об утверждении порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Пензенской области, а также за пользование земельными участками на территории Пензенской области, государственная собственность на которые не разграничена», решением Пензенской городской Думы от 25.11.2005 № 238-16/4 «О введении земельного налога на территории города Пензы», постановлением администрации города Пензы от 08.12.2010 № 1375 «Об утверждении значений коэффициентов для определения размера арендной платы за пользование земельными участками на территории города Пензы, государственная собственность на которые не разграничена», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды № 203/13 от 22 августа 2013 г. о нижеследующем:

1. Изложить пункт 1.2 договора аренды в следующей редакции:

«Участок предоставляется под **многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями**».

2. Сумма арендной платы по договору аренды № 203/13 от 22 августа 2013 г. за земельный участок кадастровый номер **58:29:1007012:6340** площадью **3414,00** кв.м. по адресу: г. Пенза, ул. Бородина,1Б составляет:

с 14.08.2014г. – **194 875,05** рублей в год (**16 239,59** рублей в месяц);

с 01.01.2015г. – **229 952,55** рублей в год (**19 162,71** рублей в месяц).

3. Арендная плата перечисляется в УФК по Пензенской области (Управление муниципального имущества администрации г. Пензы) на расчетный счет № 40101810300000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пензенской области г. Пензы код 966 111 05012 04 0000 120 «Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли до разграничения государственной собственности на землю, расположенные в границах городских округов», ИНН 5836013675, БИК 045655001, КПП 583601001, ОКТМО 56701000.

4. Арендатор осуществляет государственную регистрацию дополнительного соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

5. Прочие условия, не оговоренные настоящим дополнительным соглашением, определяются по договору аренды № 203/13 от 22 августа 2013г.

6. Настоящее дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды № 203/13 от 22 августа 2013г.

Приложение: расчет арендной платы.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Для (Абрамов К.С.)

документов

М.П

АРЕНДАТОР

(Абрамов С.Г.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Пензенской области

№ 38
Номер регистрационного округа

Произведена государственная регистрация

Юридического лица ООО «СЕНТРА»

Дата регистрации 1 ОКТ 2014

№ регистрации 50-58/301/004/2014-911

Регистратор

Н. В. ВОРОНИНА
(Ф.И.О.)

